

Emendas - Minutas de Leis - Urubici/SC

Tema	Nº	Autor	Protocolo	Minuta de Proposta	Art. Referido	Assunto	Proposta	Emenda		
EDIFÍCIOS	1	Juceli Francisco Jr.	Audiência Pública	Plano Diretor	-	-	Adequação	Solicitação de estudo comparativo com os planos diretores de outros municípios com o mesmo perfil de Urubici, pois entende que há um erro de concepção em achar que o Plano Diretor desenvolve apenas objetivos e diretrizes gerais.		
	2	Marlon	Audiência Pública	Plano Diretor	-	Áreas de Interesse Turístico	Adição	Possibilidade de identificar áreas de interesse turístico na área rural, e assim, desenvolver tratamento especial a elas.		
	3	José Rogério	Audiência Pública	Plano Diretor	Anexos, Macrozoneamento Municipal	Macrozona de Interesse de Expansão - MIE	Macrozona de Interesse de Expansão - MIE	Exclusão	Pediu a retirada da Zona Urbana [Macrozona de Interesse de Expansão] na Rodovia Estadual SC-370, pois segundo ele, esta definição dificulta o desenvolvimento rural na localidade.	
	4	Adelmo Souza						Adequação	Solicitação de revisão da largura da Macrozona de Interesse de Expansão - MIE na Rodovia Estadual SC-370 para que seja a mesma dimensão (80x150) nas duas direções, já que também no sentido do Vacariano existem usos agrícolas nas margens do rio.	
	5	Francisco Leonel Cesar Abraão de Oliveira	Audiência Pública/Protocolo	Plano Diretor	Anexos, Macrozoneamento Municipal	Macrozona de Interesse de Expansão - MIE	Macrozona de Interesse de Expansão - MIE	Adequação	Solicitação para que a expansão urbana ocorresse em maior escala no Bairro Baiano, ao invés do Bairro Riacho, devido às infraestruturas públicas existentes.	
	6	Daniel Renato Silva	Protocolo					Adequação	Revisão da abrangência da zona urbana até Santa Tereza, onde delimita-se 80 metros para o lado do Rio Canoas e 150 metros para o outro lado em relação a Rodovia SC-370, porque para o lado do Rio Canoas, não apresenta-se área de conservação assim com apresenta-se para o outro lado, e ainda, o Rio Canoas está distante de 800 a 1.000 metros da rodovia.	
		João Paschoal Kaiser								Solicitação para que todas as edificações da Comunidade Campestre II sejam incluídas na delimitação da Macrozona de Interesse de Expansão - MIE visto a consolidação da comunidade no local, pois a não inclusão total prejudica família com membros deficientes que necessitam de um apoio maior por parte do poder público.
		Sandra Regina Gonçalves (2)								
		João	Audiência Pública							
	7	Associação Morro da Igreja/ Associação de Moradores Parque das Araucárias	Protocolo	Plano Diretor			Perimetro Urbano	Manutenção	Interesse de revogação da lei de criação da zona urbana na localidade do Morro da Igreja	
	8	Francisco Leonel	Audiência Pública	Plano Diretor	-		Parque Nacional de São Joaquim	Esclarecimento	Questionamento sobre a delimitação no Plano Diretor, do Parque Nacional de São Joaquim, mesmo que esteja sendo desenvolvido um projeto de lei no Senado Federal, em que o Governo Federal ainda não o instituiu.	
	9	Adelmo Souza	Audiência Pública	Plano Diretor	-		Incentivos Agrícolas	Adequação	Solicitação da definição de mais incentivos à agricultura, mantendo a preservação dos costumes existentes.	
	10	Cesar Abraão de Oliveira	Audiência Pública	Plano Diretor	Art. 84 ao Art. 88		Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC	Exclusão	Exclusão do instrumento da Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC, pois entende que Urubici não tem potência econômica para a utilização desta ferramenta.	
	11		Protocolo		Art. 69 ao Art. 71		Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsória e IPTU Progressivo no Tempo	Exclusão	Exclusão das disposições sobre os instrumentos urbanísticos: desapropriação compulsória [Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsória] e o IPTU Progressivo no Tempo.	
	12	Marcelo	Audiência Pública	Plano Diretor	-	-	-	Comentário	Deficiência da fiscalização no Município.	
	13							Adequação	Solicitação para que haja exposição do processo de revisão do Plano Diretor e que o acesso à essas informações sejam amplas e transparentes	
14	Cesar Abraão de Oliveira	Audiência Pública	Código de Edificações	Art. 69		Das Edificações Residenciais Multifamiliares Geminadas ou em Série	Esclarecimento	Questionamento sobre os rebaixos de meio-fio nas edificações geminadas, indagando se o objetivo é restringir essa alternativa visto a grande parte das testadas dos lotes no Município são inferiores às exigências para este uso.		
15	Kátia	Audiência Pública	Código de Posturas	Seção VI, Capítulo I, Título I		Das Medidas Referentes aos Animais	Esclarecimento	Solicitação para o desenvolvimento de soluções para tratar sobre o problema de animais abandonados no Município, exigindo formas de tratamento e controle deste tipo de ocorrência.		
16	Cesar Pinheiro	Audiência Pública	Código de Posturas	Art. 75 ao Art. Art. 82		Do Sossego Público	Esclarecimento	Solicitação para prever parâmetros para o sossego público, com o objetivo de diminuir os incômodos causados pelo barulho excessivo.		